



Checkliste Beratung oder Kurzgutachten

Im Rahmen einer Beratung oder eines Kurzgutachtens benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- ✘ Objektanschrift
- ✘ Katasterangaben (Gemarkung, Flur, Flurstück(e))
- ✘ Grundstücksgröße
- ✘ Eigentümerangaben laut Grundbuch
- ✘ Baujahr der aufstehenden Gebäude
- ✘ Wohn- bzw. Nutzfläche, ggf. je Wohn-/ Gewerbeeinheit
- ✘ Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/ oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- ✘ Miteigentumsanteil gemäß Teilungserklärung bei Wohn- bzw. Teileigentum

Ergänzend können berücksichtigt werden:

- ✘ Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000
- ✘ Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- ✘ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- ✘ Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter **0551 - 499 64 23**.