



Checkliste Markt-/ Verkehrswertgutachten

Im Rahmen der Marktwertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- ✘ Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1:1.000, alternativ 1:2.000, im Format DIN A4 oder in digitaler Form (pdf, jpg)
- ✘ Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- ✘ Baujahr der aufstehenden Gebäude
- ✘ Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche)
- ✘ Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte), maximal im Format DIN A3 oder in digitaler Form (pdf, jpg, tif, png, bmp)
- ✘ Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre
- ✘ Miet- und/ oder Pachtverträge in Kopie
- ✘ Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/ oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- ✘ Notarielle Verträge für bestehende Rechte (bei Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)
- ✘ Bei Wohn- und Teileigentum:
 - Teilungserklärung und Aufteilungsplan
 - Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre
 - aktueller Wirtschaftsplan
 - Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter **0551 - 499 64 23**.