



Checkliste Kurzugutachten

Im Rahmen eines Kurzugutachtens benötigen wir für eine Bewertung Ihrer Immobilie **zwingend** folgende Informationen bzw. Unterlagen:

- ☒ Aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 12 Monate
- ☒ Baujahr des/der aufstehenden Gebäude/s
- ☒ Wohn- bzw. Nutzfläche je Wohn- bzw. Gewerbeeinheit
- ☒ Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre
- ☒ Miet-/Pachtverträge in Kopie (stichtagsbezogen)
- ☒ Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten zum Bewertungsstichtag
- ☒ bei Wohn- bzw. Teileigentum: Teilungserklärung (ggf. nebst Änderungen)

Ergänzend können berücksichtigt werden:

- ☒ Aktuelle Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000, alternativ 1:2.000, im Format DIN A4 oder in digitaler Form (pdf, jpg), nicht älter als 12 Monate
- ☒ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Bei Wohn- und Teileigentum:

- ☒ Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre vor dem Bewertungsstichtag
- ☒ Wirtschaftsplan zum Bewertungsjahr
- ☒ Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre vor dem Bewertungsstichtag

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter **0551 - 499 64 23**.