



Checkliste Markt-/Verkehrswertgutachten

Im Rahmen der Marktwertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- ✘ Aktuelle Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000, alternativ 1:2.000, im Format DIN A4 oder in digitaler Form (pdf, jpg), nicht älter als 12 Monate
- ✘ Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II), nicht älter als 12 Monate
- ✘ Kopien der Verträge/Vereinbarungen zu Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs
- ✘ Baujahr des/der aufstehenden Gebäude/s
- ✘ Berechnungen der Wohn- bzw. Nutzflächen und der Bruttogrundflächen
- ✘ Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte), maximal im Format DIN A3 oder in digitaler Form (pdf, jpg, tif, png, bmp)
- ✘ Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre
- ✘ Miet- bzw. Pachtverträge in Kopie (stichtagsbezogen)
- ✘ Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten zum Bewertungsstichtag
- ✘ Bei Wohn- und Teileigentum:
 - Teilungserklärung (ggf. nebst Änderungen) inkl. Aufteilungsplan
 - Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre vor dem Bewertungsstichtag
 - Wirtschaftsplan zum Bewertungsjahr
 - Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre vor dem Bewertungsstichtag

Für Rückfragen erreichen Sie uns unter **0551 - 499 64 23**.